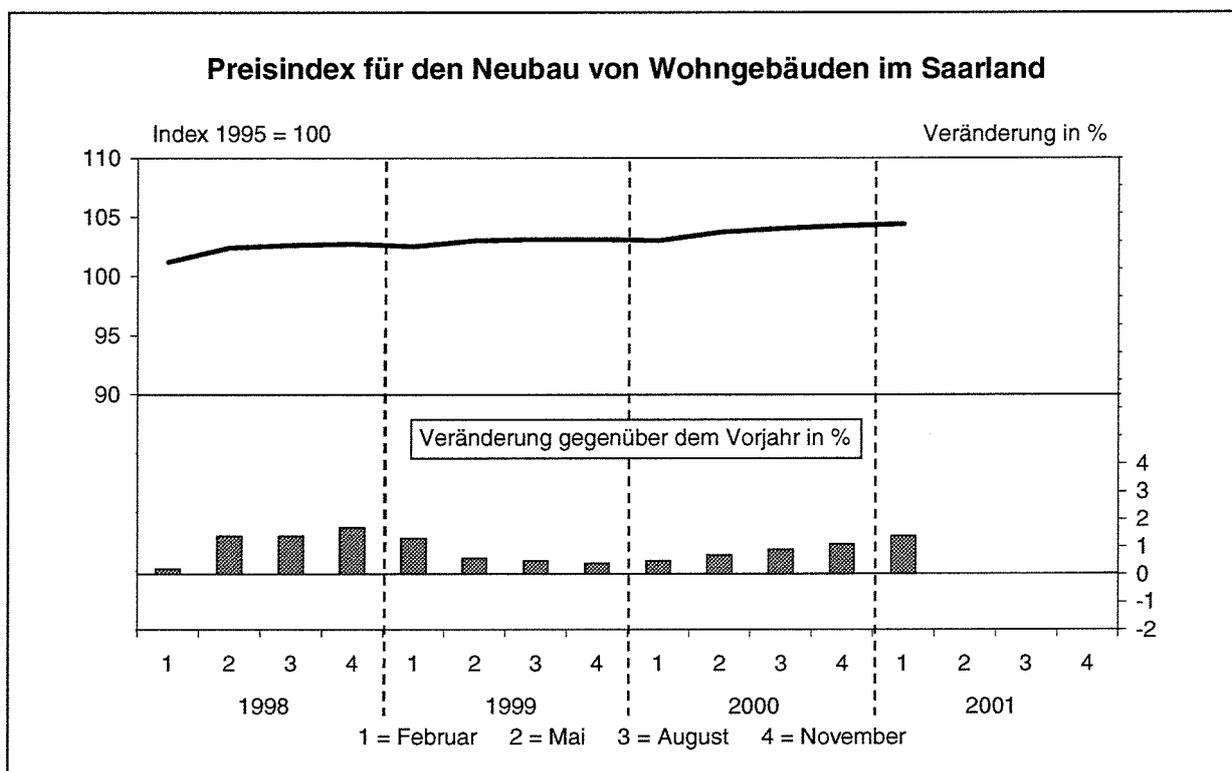




M I 4 – vj 1/2001

**Preisindex für Bauwerke**  
Februar 2001



Ausgegeben im April 2001

Einzelpreis 5,00 DM

© Statistisches Landesamt Saarland, Saarbrücken, 2001.

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Herausgeber: Statistisches Landesamt SAARLAND, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken  
Telefon: (0681) 501 5927 - Fax: (0681) 501 5921 - E-Mail: statistik@stala.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

## Wichtiger Hinweis

Die Baupreise auf neuer Basis (1995 = 100) sind ab Februar 1995 neu berechnet worden. Dadurch war es zum Teil erforderlich, bereits veröffentlichte Zahlen zu berichtigen. Für den Zeitraum vor Februar 1995 erfolgt die Rückrechnung nach der Entwicklung der Indizes früherer Basisjahre.

Die Preisindizes für Bauwerke werden außer auf Originalbasis 1995 = 100 auch in der Umbasierung auf 1991 = 100, 1985 = 100, 1980 = 100 und 1976 = 100 berechnet, wobei nur der Preisindex für Wohngebäude auf diesen Basisjahren veröffentlicht wird. Die übrigen Indizes können beim Statistischen Landesamt erfragt werden.

## Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die *Indexveränderung nach Punkten* ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand (neuer Index – alter Index). Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die *Indexveränderung in Prozent* kann nach der Formel  $\left(\frac{\text{neuer Index}}{\text{alter Index}} * 100\right) - 100$  berechnet werden.

Das Ergebnis ist - abgesehen von geringfügigen Rundungsdifferenzen - von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

Hierzu ein Beispiel:

Der Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) lautet auf der Basis 1995 = 100 für Februar 1995 98,7 und für Mai 1998 102,4.

Er hat sich in dieser Zeit um  $102,4 - 98,7 = 3,7$  Punkte oder um  $\left(\frac{102,4}{98,7} * 100\right) - 100 = 3,749\% \approx 3,7\%$  erhöht.

Auf Basis 1991 = 100 macht die Zunahme zwar  $117,5 - 113,3 = 4,2$  Punkte, aber (ebenso wie auf Basis 1995)

$\left(\frac{117,5}{113,3} * 100\right) - 100 = 3,707 \approx 3,7\%$  aus.

### 1. Preisindex für Wohngebäude (einschließlich Mehrwertsteuer) nach verschiedenen Basisjahren - Jahresdurchschnitte -

Jahr	Basisjahr					
	1970	1976	1980	1985	1991	1995
	= 100					
1990	258,5	167,5	130,7	113,0	94,6	82,4
1991	273,2	177,0	138,2	119,4	100,0	87,1
1992	285,5	185,0	144,4	124,9	104,5	91,0
1993	298,0	193,0	150,7	130,3	109,1	95,0
1994	305,9	198,2	154,7	133,7	112,0	97,6
1995	313,6	203,2	158,6	137,1	114,8	100,0
1996	316,9	205,3	160,2	138,5	116,0	101,1
1997	316,9	205,3	160,2	138,6	116,0	101,1
1998	320,5	207,7	162,1	140,1	117,4	102,2
1999	322,8	209,1	163,2	141,1	118,2	102,9
2000	325,3	210,7	164,5	142,2	119,1	103,7

**2. Preisindizes für Bauwerke nach Art der Bauarbeiten  
(aktuelle Ergebnisse und Veränderungen)  
1995 = 100**

Bauarbeit	Februar 2000	November 2000	Februar 2001	Veränderung Februar 2001 gegenüber	
				Februar 2000	November 2000
<b>a) Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk</b>					
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>103,0</b>	<b>104,2</b>	<b>104,4</b>	<b>+1,4</b>	<b>+0,2</b>
<b>davon:</b>					
<b>Rohbauarbeiten</b>	<b>102,9</b>	<b>104,1</b>	<b>104,1</b>	<b>+1,2</b>	<b>-</b>
Erdarbeiten	103,7	103,7	103,7	-	-
Entwässerungskanalarbeiten	104,6	107,2	107,3	+2,6	+0,1
Mauerarbeiten	103,3	105,1	105,2	+1,8	+0,1
Beton- und Stahlbetonarbeiten	102,4	102,8	102,8	+0,4	-
Zimmer- und Holzbauarbeiten	102,4	102,5	102,1	-0,3	-0,4
Stahlbauarbeiten	92,2	93,5	93,5	+1,4	+0,0
Abdichtungsarbeiten	104,6	107,9	108,8	+4,0	+0,8
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	104,2	107,0	107,1	+2,8	+0,1
Klempnerarbeiten	104,3	107,3	106,7	+2,3	-0,6
Gerüstarbeiten	100,2	99,0	100,4	+0,2	+1,4
<b>Ausbauarbeiten</b>	<b>103,1</b>	<b>104,4</b>	<b>104,7</b>	<b>+1,6</b>	<b>+0,3</b>
Naturwerksteinarbeiten	109,3	110,3	108,0	-1,2	-2,1
Betonwerksteinarbeiten	124,9	127,0	121,7	-2,6	-4,2
Putz- und Stuckarbeiten	94,3	95,3	95,6	+1,4	+0,3
Trockenbauarbeiten	98,8	100,9	101,3	+2,5	+0,4
Fliesen- und Plattenarbeiten	92,7	93,9	93,8	+1,2	-0,1
Estricharbeiten	100,3	103,4	103,1	+2,8	-0,3
Tischlerarbeiten	109,3	109,7	110,5	+1,1	+0,7
Parkettarbeiten	99,6	99,6	99,6	-	-
Rollladenarbeiten	107,0	107,7	109,1	+2,0	+1,3
Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	109,0	111,2	112,1	+2,8	+0,8
Verglasungsarbeiten	113,3	125,8	127,4	+12,4	+1,3
Mal- und Lackierarbeiten	100,7	101,7	101,7	+1,0	-
Bodenbelagarbeiten	100,8	100,9	100,9	+0,1	-
Tapezierarbeiten	103,1	103,4	104,6	+1,5	+1,2
Raumlufttechnische Anlagen	103,8	104,7	105,6	+1,7	+0,9
Heizanlagen u. zentr. Wassererwärmungsanlagen	105,8	107,5	108,1	+2,2	+0,6
Gas-, Wasser- u. Abwasser-Installationsarbeiten	106,3	107,1	107,8	+1,4	+0,7
Elektr. Kabel- u. Leitungsanlagen	105,4	106,2	107,5	+2,0	+1,2
Blitzschutzanlagen	102,4	104,2	105,1	+2,6	+0,9
Dämmarbeiten an technischen Anlagen	105,8	107,1	105,0	-0,8	-2,0
<b>Ein-/Zweifamiliengebäude</b>	<b>103,1</b>	<b>104,3</b>	<b>104,5</b>	<b>+1,4</b>	<b>+0,2</b>
<b>Mehrfamiliengebäude</b>	<b>103,0</b>	<b>104,1</b>	<b>104,3</b>	<b>+1,3</b>	<b>+0,2</b>
<b>Gemischtgenutzte Gebäude</b>	<b>103,0</b>	<b>104,2</b>	<b>104,4</b>	<b>+1,4</b>	<b>+0,2</b>
<b>b) Neubau von Nichtwohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk</b>					
<b>Bürogebäude</b>	<b>103,9</b>	<b>105,6</b>	<b>105,9</b>	<b>+1,9</b>	<b>+0,3</b>
Rohbauarbeiten	102,6	103,7	103,9	+1,3	+0,2
Ausbauarbeiten	104,9	106,9	107,4	+2,4	+0,5
<b>Gewerbliche Betriebsgebäude</b>	<b>102,9</b>	<b>104,5</b>	<b>104,9</b>	<b>+1,9</b>	<b>+0,4</b>
Rohbauarbeiten	102,4	103,6	104,0	+1,6	+0,4
Ausbauarbeiten	103,6	105,7	106,2	+2,5	+0,5
<b>c) Neubau von sonstigen Bauwerken in konventioneller Bauart</b>					
Straßenbau	105,2	106,9	107,2	+1,9	+0,3
Ortskanäle	105,0	107,1	107,3	+2,2	+0,2
Kläranlagen	102,5	103,4	103,8	+1,3	+0,4
<b>d) Instandhaltung von Wohngebäuden</b>					
Mehrfamiliengebäude – Instandhaltung mit Schönheitsreparatur	103,0	104,7	105,2	+2,1	+0,5
Mehrfamiliengebäude – Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	103,3	105,0	105,5	+2,1	+0,5
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	101,2	102,0	102,4	+1,2	+0,4

**3. Preisindizes für Bauwerke einschl. Umsatz- (Mehrwert-) steuer  
(langfristige Übersicht)  
1995 = 100**

Jahr <sup>1)</sup> Monat	Neubau											Instandhaltung
	Wohngebäude						Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke			Mehrfamiliengebäude (mit Schönheitsreparatur)
	insgesamt	davon nach Abschnitten		Ein-/Zweifamilien-	Mehrfamilien-	gemischtgenutzte	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle	Kläranlagen	
		Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten									
1990 D	82,4	82,8	81,9	82,3	73,7	83,0	82,7	83,2	81,1	82,1	.	80,9
1991 D	87,1	87,7	86,2	87,1	87,1	87,5	87,2	87,6	84,7	86,3	87,1	85,0
1992 D	91,0	91,1	91,0	91,1	91,0	91,3	91,0	91,1	89,4	91,3	90,9	89,3
1993 D	95,0	95,1	94,9	95,0	95,0	95,1	95,0	95,0	94,7	96,6	94,8	93,3
1994 D	97,6	97,4	97,7	97,6	97,7	97,6	97,4	97,4	96,7	98,0	97,0	96,9
1995 D	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996 D	101,1	101,4	100,7	101,1	101,0	101,0	101,2	101,4	103,0	102,0	101,5	102,5
1997 D	101,1	101,5	100,7	101,1	101,0	101,0	101,4	101,6	101,3	101,4	101,3	102,9
1998 D	102,2	102,4	102,0	102,3	102,1	102,1	102,7	102,3	102,6	102,7	101,9	102,4
1999 D	102,9	102,9	103,0	103,0	102,9	102,7	103,4	102,6	103,9	104,2	102,2	102,6
2000 D	103,7	103,7	103,8	103,8	103,7	103,7	104,8	103,8	106,1	106,0	103,0	103,9
<b>2000</b>												
Februar	103,0	102,9	103,1	103,1	103,0	103,0	103,9	102,9	105,2	105,0	102,5	103,0
Mai	103,7	103,8	103,6	103,8	103,7	103,6	104,6	103,6	106,0	106,0	102,9	103,6
August	104,0	104,0	104,1	104,1	104,0	103,9	105,0	104,0	106,1	106,0	103,2	104,2
November	104,2	104,1	104,4	104,3	104,1	104,2	105,6	104,5	106,9	107,1	103,4	104,7
<b>2001</b>												
Februar	104,4	104,1	104,7	104,5	104,3	104,4	105,9	104,9	107,2	107,3	103,8	105,2
Mai												
August												
November												

1) D = Durchschnitt der Monatsergebnisse Februar, Mai, August und November.

**Zeichenerklärung**

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	nichts vorhanden
/	=	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
x	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtigtes Ergebnis

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich